



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

PUBLICADO NO Jornal de Hoje  
EM. 07 de Maio de 2002



DECRETO Nº 6.473 DE 03 DE MAIO DE 2002

"Fixa o Índice de Valorização Urbana -  
IVU e dá outras providências".

Considerando que através de estudos desenvolvidos entre a Prefeitura de Nova Iguaçu e o Núcleo de Estudos Governamentais da Universidade do Estado do Rio de Janeiro, definiu-se o Índice de Qualidade de Vida - IQV e de Recursos Fundiários - IQR, para cada um dos Bairros oficiais da Cidade;

Considerando que a partir da definição supra mencionada, o Decreto 6 432, de 28 de Dezembro de 2001, em seu artigo 7º, instituiu o Índice de Valorização Urbana - IVU, para fins de cobrança da Contribuição de Melhorias para Obras e Serviços de Iluminação Pública - COMSIP, instituído através da Lei nº 3 317, de 28 de Dezembro de 2001;

O PREFEITO DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, no uso de suas atribuições

DECRETA:

Art. 1º - Fixa o Índice de Valorização Urbana - IVU, para cada um dos Bairros oficiais da Cidade, conforme a Tabela abaixo:

| ÍNDICE DE VALORIZAÇÃO URBANA - IVU |                                |          |            |
|------------------------------------|--------------------------------|----------|------------|
| Bairros Oficiais                   |                                |          |            |
| BAIRRO                             | MACROZONEAMENTO                | URG      | IVU/BAIRRO |
| Vila Nova                          | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,75       |
| Centro                             | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,75       |
| Rancho Novo                        | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,71       |
| Caonze                             | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,70       |
| Jardim Tropical                    | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,68       |
| Califórnia                         | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,67       |
| Santa Eugênia                      | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,66       |
| Da Luz                             | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,63       |
| Posse                              | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,63       |
| Moquetá                            | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,62       |
| Prata                              | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,60       |
| Juscelino                          | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,60       |
| Engenho Pequeno                    | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,52       |
| Chacrinha                          | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,51       |
| Viga                               | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,51       |
| Boa Esperança                      | Zona de expansão urbana        | URG XI   | 1,50       |
| Valverde                           | Zona de expansão urbana        | URG VII  | 1,49       |
| Kennedy                            | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,49       |
| Comendador Soares                  | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,47       |
| Cerâmica                           | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,47       |
| Vila de Cava                       | Zona de expansão urbana        | URG X    | 1,46       |
| Jardim Alvorada                    | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,46       |
| Km -32                             | Zona de expansão urbana        | URG VIII | 1,45       |
| Jardim Iguaçu                      | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,45       |
| Miguel Couto                       | Zona de expansão urbana        | URG XI   | 1,45       |
| Rosa dos Ventos                    | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,44       |
| Jardim Guandu                      | Zona de expansão urbana        | URG VIII | 1,44       |
| Palhada                            | Zona de expansão urbana        | URG VII  | 1,41       |
| Ponte Chic                         | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,41       |
| Rancho Fundo                       | Zona de expansão urbana        | URG X    | 1,41       |
| Três Corações                      | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,41       |
| Cabugi                             | Zona de expansão urbana        | URG VII  | 1,40       |
| Paraisópolis                       | Zona de expansão urbana        | URG VIII | 1,39       |
| Vila Operária                      | Zona urbana consolidada        | URG I    | 1,39       |
| Nova América                       | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,38       |
| Santa Rita                         | Zona de expansão urbana        | URG X    | 1,37       |
| Austin                             | Zona de expansão urbana        | URG IX   | 1,37       |
| Dazon                              | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,36       |
| Vila Guimarães                     | Zona de expansão urbana        | URG IX   | 1,36       |
| Cacuaia                            | Zona de expansão urbana        | URG IX   | 1,34       |
| Carmary                            | Zona urbana consolidada        | URG II   | 1,34       |
| Ambuí                              | Zona de expansão urbana        | URG II   | 1,33       |
| Ipiranga                           | Zona de expansão urbana        | URG VII  | 1,31       |
| Jardim Nova Era                    | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,31       |
| Carlos Sampaio                     | Z. de exp. Urb./Zona de trans. | URG IX   | 1,30       |
| Ouro Verde                         | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,30       |
| Corumbá                            | Zona de expansão urbana        | URG X    | 1,30       |
| Parque Ambuí                       | Zona de expansão urbana        | URG XI   | 1,30       |
| Rodilândia                         | Zona de expansão urbana        | URG IX   | 1,30       |
| Botafogo                           | Zona de expansão urbana        | URG II   | 1,29       |
| Jardim Pernambuco                  | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,28       |
| Jardim Palmares                    | Zona urbana consolidada        | URG III  | 1,28       |
| Lagoinha                           | Zona de expansão urbana        | URG VII  | 1,28       |
| Inconfidência                      | Zona de expansão urbana        | URG IX   | 1,27       |
| Figueiras                          | Zona de expansão urbana        | URG X    | 1,26       |
| Prados Verdes                      | Zona de expansão urbana        | URG VIII | 1,25       |
| Parque Flora                       | Z. urb cons r. de exp. urbana  | URG II   | 1,24       |

V. Lei 3.317/2001

V. Decreto 6432/01



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

PUBLICADO NO Journal de Hoje  
EM, 07 de Maio de 2002

fer  
65



*Continuação*  
*Decreto no 6.483*

|                |                         |         |      |
|----------------|-------------------------|---------|------|
| Tinguazinho    | Zona de expansão urbana | URG IX  | 1,23 |
| Iguaçu Velho   | Zona de expansão urbana | URG X   | 1,17 |
| Marapicu       | Zona de expansão urbana | URG VII | 1,14 |
| Riachão        | Zona de expansão urbana | URG IX  | 1,13 |
| Grama          | Zona de expansão urbana | URG XI  | 1,10 |
| Campo Alegre * | Zona de transição       | URG VII | 1,10 |
| Genociano      | Zona de expansão urbana | URG XI  | 1,10 |
| Tingui         | Zona de transição       | URG XII | 1,10 |
| Montevideu     | Zona de transição       | URG XII | 1,10 |
| Adrianópolis   | Zona de transição       | URG XII | 1,10 |
| Rio d'Ouro     | Zona de transição       | URG XII | 1,10 |
| Jacurutuba     | Zona de transição       | URG XII | 1,10 |

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, 03 DE MAIO DE 2002.

*Mário Pereira Marques Filho*  
MARIO PEREIRA MARQUES FILHO  
PREFEITO