

MINUTA

**TERMO ADITIVO N° ____ DE
RENOVAÇÃO E REAJUSTE DO
CONTRATO N° _____, QUE ENTRE
SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE NOVA
IGUAÇU E _____**

O **MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, cuja Prefeitura tem sede na Rua Athaíde Pimenta de Moraes, nº 528, Centro, Nova Iguaçu, inscrito no CNPJ sob o nº 29.138.278/0001-01, doravante denominado **MUNICÍPIO**, representado neste ato pelo Exmo(a). Secretário(a) Municipal de _____ Sr(a). _____, e _____, portador da carteira de identidade n. _____, inscrito no CPF sob o n. _____, doravante denominada LOCADOR, perante as testemunhas abaixo nomeadas e firmadas, pactuam o presente **TERMO ADITIVO DE RENOVACÃO E REAJUSTE DO CONTRATO N° _____** cuja celebração foi justificada e autorizada no processo administrativo nº _____ e que se regerá por toda a legislação aplicável à espécie, especialmente as normas gerais contidas na Lei Federal n.º 8.666/1993, e com fundamento no Decreto Municipal n. 10.662/2016 e no Decreto Municipal n. 7.206/2005, observando ainda as cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto:

- (i) a renovação do **CONTRATO N° _____**, cujo objeto consiste na locação do imóvel situado na _____, onde funciona _____ (*indicar a destinação pública conferida ao bem imóvel*), conforme justificativa lançada no processo administrativo nº _____;
e

(ii) o reajuste do valor do aluguel mensal.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Em razão deste aditivo, o contrato de locação será renovado por ____ meses, a contar de _____, perfazendo um total de _____.

Parágrafo Único. O Município poderá, independentemente do pagamento de qualquer multa ou indenização, denunciar a locação antes do término do prazo acima, desde que notifique o LOCADOR com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

O valor do aluguel mensal passa para R\$ ____ (_____) a contar de _____, em decorrência da aplicação do índice _____ acumulado no período de _____ a _____.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O valor global deste termo é de R\$ _____(_____), sendo o valor mensal de R\$ _____ (____).

Parágrafo Primeiro. As despesas previstas neste aditamento correrão à conta da dotação orçamentária a seguir classificada:

Programa de Trabalho _____

Elemento de Despesa _____

Origem dos Recursos: _____

Nota de Empenho: _____

Parágrafo Segundo. As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas integrantes do contrato originário, desde que compatíveis com o presente termo.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO E DO ENVIO AO TRIBUNAL DE CONTAS

O extrato do presente termo aditivo será publicado no veículo oficial de publicação, observado o prazo legal.

Parágrafo único. Será enviada cópia integral do presente termo aditivo ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, obedecendo-se o disposto na Lei Complementar Estadual nº 124/09.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

Nova Iguaçu, ____ de _____ de 20

PELO MUNICÍPIO:

PELO LOCADOR:

TESTEMUNHAS

1 -

2 -
