

**MINUTA**

**TERMO ADITIVO N° \_\_\_\_ DE  
RENOVAÇÃO DO CONTRATO N°  
\_\_\_\_\_, QUE ENTRE SI CELEBRAM  
O MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU E**

\_\_\_\_\_

O **MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, cuja Prefeitura tem sede na Rua Athaíde Pimenta de Moraes, nº 528, Centro, Nova Iguaçu, inscrito no CNPJ sob o nº 29.138.278/0001-01, doravante denominado **MUNICÍPIO**, representado neste ato pelo Exmo(a). Secretário(a) Municipal de \_\_\_\_\_ Sr(a). \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_, portador da carteira de identidade n. \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob o n. \_\_\_\_\_, doravante denominada LOCADOR, perante as testemunhas abaixo nomeadas e firmadas, pactuam o presente **TERMO ADITIVO DE RENOVACÃO DO CONTRATO N° \_\_\_\_\_** cuja celebração foi justificada e autorizada no processo administrativo nº \_\_\_\_\_ e que se regerá por toda a legislação aplicável à espécie, especialmente as normas gerais contidas na Lei Federal n.º 8.666/1993, e com fundamento no Decreto Municipal n. 10.662/2016 e no Decreto Municipal n. 7.206/2005, observando ainda as cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo tem por objeto a renovação do **CONTRATO N° \_\_\_\_\_**, cujo objeto consiste na locação do imóvel situado na \_\_\_\_\_, onde funciona \_\_\_\_\_ (*indicar a destinação pública conferida ao bem imóvel*), conforme justificativa lançada no processo administrativo nº \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

Em razão deste aditivo, o contrato de locação será renovado por \_\_\_\_ meses, a contar de \_\_\_\_\_, perfazendo um total de \_\_\_\_\_.

**Parágrafo Único.** O Município poderá, independentemente do pagamento de qualquer multa ou indenização, denunciar a locação antes do término do prazo acima, desde que notifique o LOCADOR com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL**

Fica mantido, pelos próximos 12 (doze) meses, o valor do aluguel mensal até então praticado.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O valor global deste termo é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), sendo o valor mensal de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

**Parágrafo Primeiro.** As despesas previstas neste aditamento correrão à conta da dotação orçamentária a seguir classificada:

Programa de Trabalho \_\_\_\_\_

Elemento de Despesa \_\_\_\_\_

Origem dos Recursos: \_\_\_\_\_

Nota de Empenho: \_\_\_\_\_

**Parágrafo Segundo.** As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS**

Ficam mantidas todas as demais cláusulas integrantes do contrato originário, desde que compatíveis com o presente termo.

**CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO E DO ENVIO AO TRIBUNAL DE CONTAS**

O extrato do presente termo aditivo será publicado no veículo oficial de publicação, observado o prazo legal.

**Parágrafo único.** Será enviada cópia integral do presente termo aditivo ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, obedecendo-se o disposto na Lei Complementar Estadual nº 124/09.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

Nova Iguaçu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20

**PELO MUNICÍPIO:**

**PELO LOCADOR:**

*TESTEMUNHAS*

1 -

---

2 -

---